

长江大学文件

长大校发〔2019〕256号

关于印发《长江大学基本建设项目 招标工程量清单编制实施细则》的通知

校属各单位：

《长江大学基本建设项目招标工程量清单编制实施细则》已经2019年11月25日校长办公会议研究通过，现予印发，请认真贯彻执行。



长江大学基本建设项目招标工程量清单 编制实施细则

第一条 为加强学校建设项目管理，规范建设项目工程量清单及招标控制价编制行为，依据国家计价规范等相关文件，制定本细则。

第二条 本细则所称的招标工程量清单是指依据国家标准、招标文件、设计文件及施工现场实际情况编制，随招标文件发布供投标人报价的工程量清单，包括其说明和表格。

第三条 本细则招标控制价是指根据国家及省市行业建设主管部门颁发的有关计价依据和计价办法，以及拟定的招标文件和招标工程量清单，结合工程实际情况编制的招标工程的最高投标限价。

第四条 本细则所称招标工程量清单的编制管理，是指对招标工程量清单及招标控制价的编制、审核和确认进行原则规定和程序管理。

招标工程量清单及招标控制价的编制应遵循客观、公平、公正的原则。

第五条 招标控制价的编制方法采用工程量清单计价法，适用于新建工程及改扩建工程。

第六条 招标工程量清单的编制时限视工程规模大小而定。一般情况下，200 万元(含)至 1000 万元的项目编制工作时间为 14 天，1000 万元(含)至 3000 万元的项目编制工作时

间为 21 天，3000 万元(含)至 5000 万元的项目编制工作时间为 28 天，5000 万元以上的项目编制工作时间为 35 天。

招标控制价编制时限，一般情况下，在招标工程量清单和招标工程计价事项完全确定后，编制时间为 7 到 10 天。

第七条 招标工程量清单和招标控制价由具有相应资质和资格的工程造价咨询机构编制与复核。

第八条 招标工程量清单以单位(项)工程为单位进行编制，应由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金项目清单组成。

第九条 编制招标工程量清单应依据

- (一) 现行的建设工程计量计价规范；
- (二) 国家和省市行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；
- (三) 建设工程设计文件及相关资料；
- (四) 拟定的招标文件；
- (五) 与建设工程有关的标准、规范和技术资料；
- (六) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；
- (七) 二次深化设计分部主要材料(设备)数量及技术参数描述的列表；
- (八) 周边水、电、气、网络、通信、消防接入、地下管网等现状资料；
- (九) 其他资料。

第十条 招标控制价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

第十一条 编制招标控制价应依据

- (一) 现行的建设工程计量计价规范;
- (二) 国家或省市行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法;
- (三) 建设工程设计文件及相关资料;
- (四) 拟定的招标文件及招标工程量清单;
- (五) 与建设工程相关的标准、规范、技术资料;
- (六) 施工现场情况、工程特点和常规施工方案;
- (七) 工程造价管理机构发布的工程造价信息, 当工程造价信息没有发布时, 参照市场价;
- (八) 其他相关资料。

第十二条 招标控制价中设置暂列金额和暂估价的要求

(一) 暂列金额的设置比例。招标控制价按分部分项工程费的 10%-15% (或暂列金额与单位(项) 含税建安工程造价占比一般不得超过 5%) ; 特殊工程由基本建设处根据工程特点确定。

(二) 暂估价的设置比例。本条所称的暂估价工程, 是指招标人在招标文件中列明的必然发生但暂时不能确定价格的专业工程。暂估价与含税建安工程造价占比一般不得超过 10%, 特殊工程暂估价占比一般不得超过 30%, 且设置暂估价的原因应尽量限于下列方面:

1. 新型、非通用、或单一来源的特定材料以及同类材料价格在不同品牌、品质、产地之间价格差异较大；

2. 专业工程施工图设计不够完整齐全、设计深度不够、技术参数不明等或工程设计明确有特定艺术或特定技术要求需二次深化设计的；

3. 专业工程技术复杂或者有特殊专业要求；

4. 法律法规许可的其他情形。

（三）暂列金额和暂估价的依据和确认。暂估价中的材料、工程设备暂估单价应根据工程造价信息或参照市场价格估算，列出明细表；专业工程暂估价应划分不同专业，按有关规定估算，列出明细表。

第十三条 招标工程量清单和招标控制价的编制质量须符合国家、行业或省市相关质量标准。

第十四条 基本建设处依据相关程序选取两家工程造价咨询公司（简称“造价咨询公司”）；对 400 万元及以下的基本建设项目可依据相关程序选取一家或两家造价咨询公司编制招标工程量清单及招标控制价。

（一）基本建设处委托上述两家造价咨询公司同时独立编制招标工程量清单及招标控制价；

（二）基本建设处与两家造价咨询公司依据国家、行业或省市相关规定签订造价咨询合同；

（三）基本建设处负责召集组织招标工程量清单及招标控制价编制的工作（简称“清单编制工作”）；

（四）基本建设处提供给造价咨询公司的图纸应是按程序反复论证并经审批通过的全套图纸及说明清单；

（五）审计处负责清单编制工作审计监督。

第十五条 招标工程量清单及招标控制价编制工作程序

（一）基本建设处指定造价管理科专人负责清单编制的召集组织（以下简称“清单编制召集人”）；

（二）基本建设处须提供给造价咨询公司以下资料(含电子文档)：建设工程设计文件及相关资料;拟定的招标文件;施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案;二次深化设计分部主要材料（设备）数量及技术参数描述的列表;周边水、电、气、网络、通信、消防接入、地下管网等现状资料;其他相关资料。

（三）清单编制工作交底会参与成员，基本建设处项目组成员，设计项目组成员、审计处项目组成员、使用单位负责人、造价咨询公司项目组成员。

（四）基本建设处召集组织两家造价咨询公司在指定地点进行清单编制核对

（五）清单编制工作沟通交流形式和原则

1. 清单编制设计图纸答疑、学校有关招标工程计价事项的沟通交流均以会议记录或纪要、电子邮件、签字签章的纸质文件等书面形式，并由清单编制召集人负责归集和发出；在发布招标工程量清单和招标控制价之前，将经相关程序确认的签字签章纸质书面文件，由清单编制召集人按相关规范要求归档；

2. 特殊情形下，提出的口头意见和建议须在提出后的 3 个工作日内以书面形式提交清单编制召集人，经相关程序确认；

3. 有关招标工程计价事项的个人或口头意见和建议未经相关程序确认，清单编制召集人可不予发出，造价咨询公司不予执行；

4. 清单编制工作参与成员不得随意丢弃经手的相关资料，对须保密的资料不得泄露。

第十六条 清单编制成果初稿形成后，基本建设处召集专家评委会对两家造价咨询公司的清单编制工作进行评议。专家评委会（专家评委会为 5 人及以上单数）实名票选排序 A/B 造价咨询公司，由 A 造价咨询公司发布编制招标工程量清单和招标控制价；B 造价咨询公司全面复核 A 造价咨询公司发布前编制的招标工程量清单与招标控制价，并出具全面复核分析报告或意见。

第十七条 招标控制价相对误差在 $\pm 3\%$ (属于造价规范允许误差) 以内的不再复核，采用较小数为招标控制价。

第十八条 基本建设处按相关程序确定招标控制价，并负责招标控制价在政府部门备案审查后，对外发布。

第十九条 基本建设处继续委托 A 造价咨询公司完成以下工作：已标价工程量清单的审核；招标工程量清单疑问解释；主要材料认质认价询价建议；重大变更（包括设计变更和现场签证变更单项估算 20 万元及以上）预算编制与审核；工程竣工结算初审，主要包括：审核送审工程竣工结算相关资料的合规合理性及完整准确性；审核送审工程竣工结

算的工程量是否有重大偏差；审核送审工程竣工结算的价格是否有重大偏差；

第二十条 基本建设处继续委托 B 造价咨询公司完成以下工作：招标工程量清单疑问解释；参与已标价清单工程量的审核；参与主要材料认质认价询价建议；参与重大设计图纸变更预算编制（单项估算 20 万元及以上）及其已标价工程量清单的审核。

第二十一条 基本建设处负责召集组织造价咨询后续造价咨询服务工作，审计处负责跟踪审计。

第二十二条 清单编制工作非常规情形的处理原则和程序
（一）某家造价咨询公司因自身原因不能完成清单编制或经专家评委会评议认为不适宜继续完成清单编制工作的，由基本建设处依据相关程序再选取一家造价咨询公司完成后续工作；

（二）学校若暂缓工程项目的建设，基本建设处应按程序明确清单编制的后续工作和收尾工作。

第二十三条 本细则自发布之日起实施，由校园基本建设领导小组办公室负责解释。